



LOCAL À LOUER

**523, AVENUE GODEFROY,
BÉCANCOUR (QC)**

EMPLACEMENT

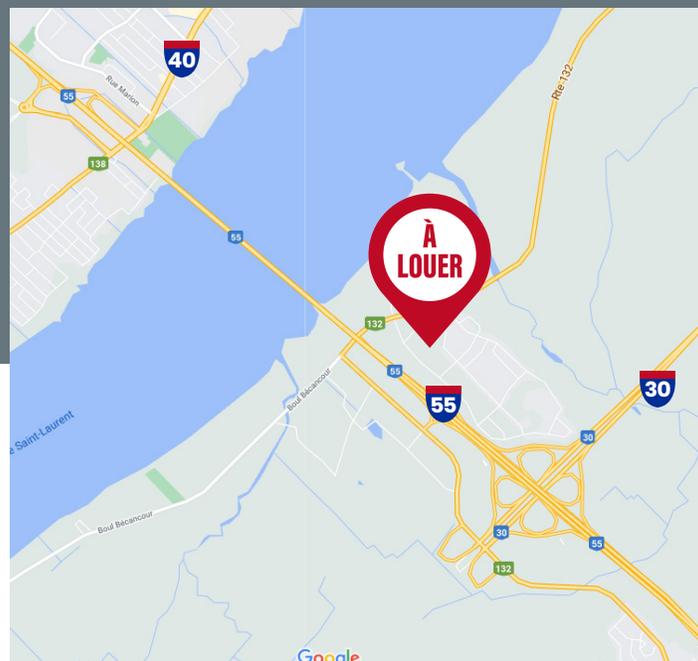
Coin stratégique situé à la jonction des autoroutes 30 et 55 à Bécancour.

SUPERFICIE ET DISPONIBILITÉ

Environ 3 570 pi²
Disponible dès maintenant

LOCATAIRES ACTUELS

Familiprix Extra, Caisse Populaire Desjardins, une clinique de physiothérapie, un salon de coiffure, une pizzeria et une clinique dentaire.



JEAN ADAMS
Directeur location et développement
jadams@bel-rive.com
Cell. : 418 563-2150
www.bel-rive.com

GROUPE IMMOBILIER BEL-RIVE INC.
883, boul. des Forges, bureau 300
Trois-Rivières (Québec) G8Z 1T7
Tél. : 819 376-9909



FAITS SAILLANTS

LOCALISATION

Développement commercial de plus de 75 000 pi² situé près d'un secteur résidentiel en croissance et en forte demande. Depuis 2006, la population de Bécancour a augmenté de 13,5% et depuis 2009, le secteur en question a eu un accroissement de 20%.

Espace commercial de 3 570 pi²



JEAN ADAMS
Directeur location et développement
jadams@bel-rive.com
Cell. : 418 563-2150
www.bel-rive.com

GRUPE IMMOBILIER BEL-RIVE INC.
883, boul. des Forges, bureau 300
Trois-Rivières (Québec) G8Z 1T7
Tél. : 819 376-9909