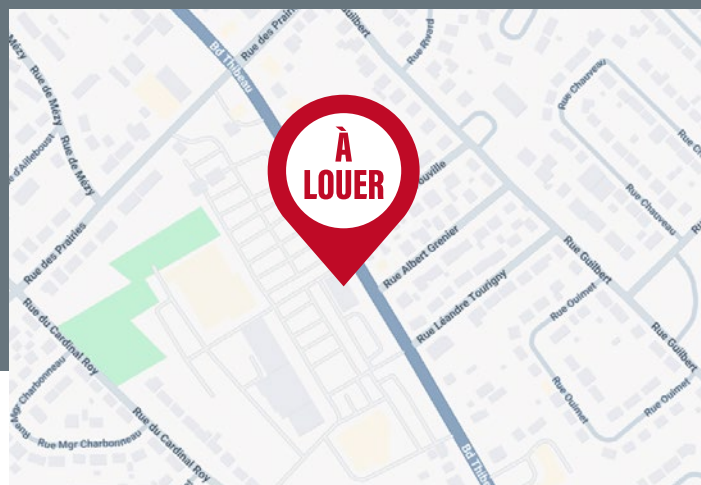




LOCAL À LOUER

**828-832 BOULEVARD THIBEAU
TROIS-RIVIÈRES, (QC)**



EMPLACEMENT

Développement commercial d'envergure situé sur le boulevard Thibeau, avec grand stationnement et excellente visibilité.

SUPERFICIE ET DISPONIBILITÉ

1 550 à 3 291 pi²
Disponible dès maintenant

LOCATAIRES ACTUELS DU CENTRE

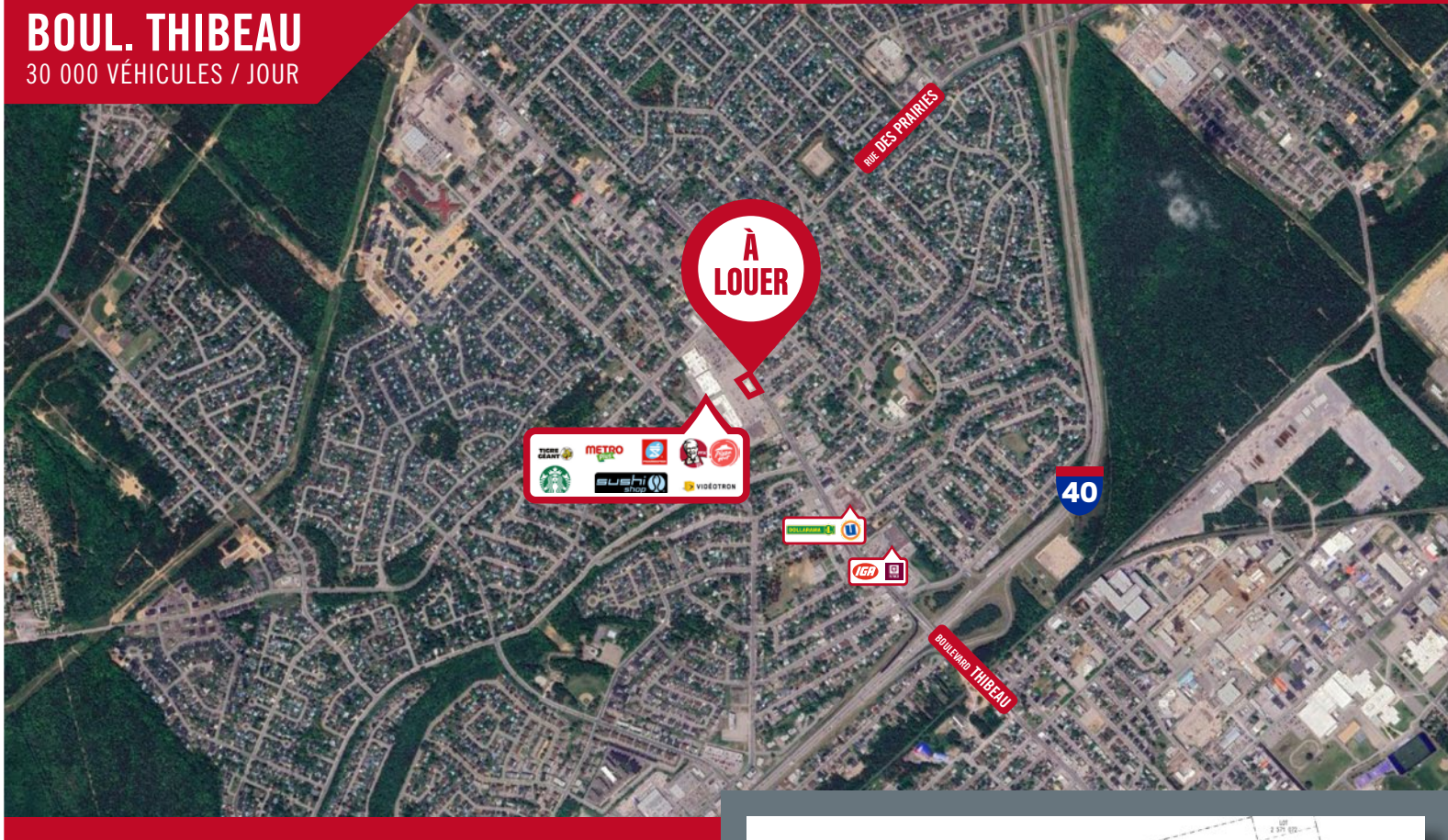
Métro Plus Fournier, Pharmaprix, Vidéotron, Tigre Géant, un centre d'amusement intérieur O-Volt, Magi-Prix, une clinique médicale, un gym, un cabinet comptable, clinique vétérinaire et des restaurants, dont Sushi Shop, PFK, Pizza Hut et Starbucks.



JEAN ADAMS
Directeur location et développement
jadams@bel-rive.com
Cell. : 418 563-2150
www.bel-rive.com

GROUPE IMMOBILIER BEL-RIVE INC.
883, boul. des Forges, bureau 300
Trois-Rivières (Québec) G8Z 1T7
Tél. : 819 376-9909

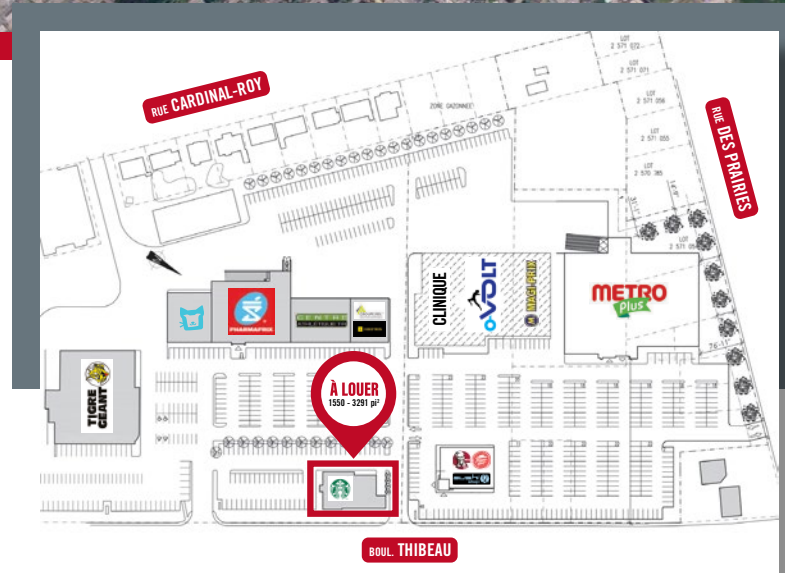
BOUL. THIBEAU
30 000 VÉHICULES / JOUR



FAITS SAILLANTS

Depuis le réaménagement du boul. Thibault, cet endroit est devenu un emplacement stratégique et l'une des artères principales du grand Trois-Rivières.

Ce boulevard est situé entre l'autoroute 40 et plusieurs municipalités, dont la ville de Shawinigan.



JEAN ADAMS
Directeur location et développement
jadams@bel-rive.com
Cell. : 418 563-2150
www.bel-rive.com

GRUPE IMMOBILIER BEL-RIVE INC.
883, boul. des Forges, bureau 300
Trois-Rivières (Québec) G8Z 1T7
Tél. : 819 376-9909