



LOCAL À LOUER

**2350, RUE LOUIS-ALLYSON,
TROIS-RIVIÈRES (QC)**

EMPLACEMENT

À proximité de la sortie des Récollets de l'autoroute 40 Ouest.

SUPERFICIE

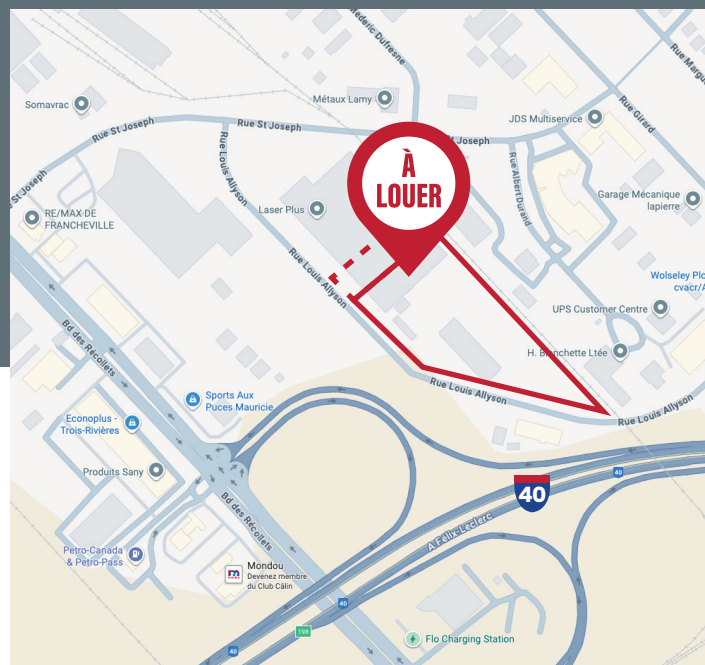
Local : 34 663 pi²
 Terrain : 210 426 pi²
 Possibilité de louer le local adjacent pour un total de 65 267 pi²

DISPONIBILITÉ

1^{er} janvier 2027

LOCATAIRES ACTUELS

L'Entre-Jeux, Laser Plus, Soluce Fiscalité et Comptabilité, Groupe Rcm, Nirvana Chauffe Piscine.



PHILIPPE BELLERIVE
 Directeur financier
 philippe@bel-rive.com
 Cell. : 819 266-2121
 www.bel-rive.com

GROUPE IMMOBILIER BEL-RIVE INC.
 883, boul. des Forges, bureau 300
 Trois-Rivières (Québec) G8Z 1T7
 Tél. : 819 376-9909

PLAN DU SECTEUR

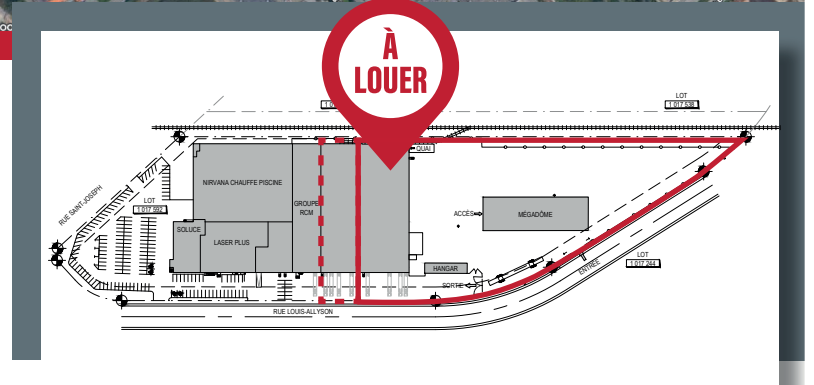


FAITS SAILLANTS

- Local de près de 35 000 pieds carrés avec un terrain de 210 426 pieds carrés, positionné à un emplacement stratégique près de la sortie de l'autoroute 40. Visibilité optimale, accès rapide et fort potentiel pour opérations à haut volume.
- Possibilité de louer le local adjacent pour un total de 65 267 pi².

À NOTER

- Le local et le terrain peuvent aussi être loués séparément.



PHILIPPE BELLERIVE
Directeur financier
philippe@bel-rive.com
Cell. : 819 266-2121
www.bel-rive.com

GRUPE IMMOBILIER BEL-RIVE INC.
883, boul. des Forges, bureau 300
Trois-Rivières (Québec) G8Z 1T7
Tél. : 819 376-9909